

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTARAREA NR.

privind aprobarea PUZ – pentru :

„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231, jud. Prahova.

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. / al primarului municipiului Ploiești, Andrei Liviu Volosevici, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. din data de și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. / și văzând documentația urbanistică PUZ – pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUF LAND ROMÂNIA S.C.S., întocmită de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., arh. Vladimir Valeriu Cazan;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 027 din data de 09.11.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 017 din data de 09.11.2023;

Ținând cont de Avizul_Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ” din data de ;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă PUZ – pentru : „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, str. Mihai Bravu nr. 231, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUF LAND ROMÂNIA S.C.S., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela – Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 138 / 15.03.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre :

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231, jud. Prahova;

Beneficiar: S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.;

Proiectant: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., arh. Vladimir Valeriu Cazan, atestat RUR;

Prin cererile înregistrate cu nr. 305557 / 04.07.2023 la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentației urbanistice PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, str. Mihai Bravu nr. 231, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică PUZ – pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE” str. Mihai Bravu nr.231, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.;

Primar,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI