

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului
teren situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr. 9, bl. 132, adiacent
apartamentului nr.4 din blocul 132, scara A, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 139/22.04.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 629/22.04.24 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr. 9, adiacent apartamentului nr. 4, din bl.132, sc A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 22.04.2025;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,31 m.p., situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr.9A, bl.132 adiacent apartamentului nr. 4 din blocul 132, scara A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Toader Cristian precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. _____ / _____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Aleea Brumărelelor, nr.9, bl.132	Teren adiacent apartamentului nr. 4 din blocul nr. 132, scara A, parter	Suprafață = 4,31 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

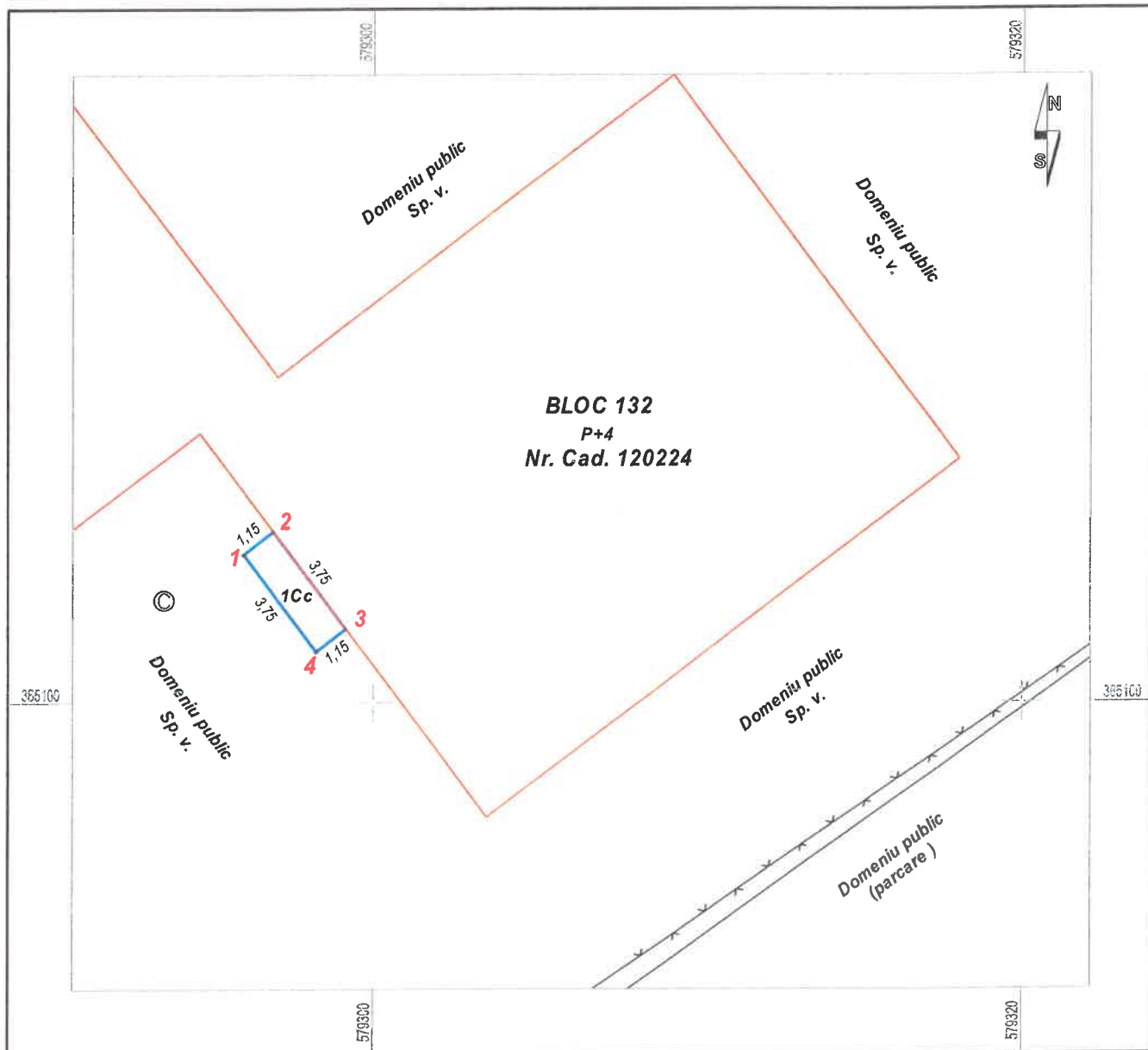
Șef S.I.B.,
Mădălin NEGOIȚĂ

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.B. - Dudu Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Anexa Nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4 mp	Mun. Ploiesti, Aleea Brumarelelor nr. 9, Bl. 132 - Intravilan, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	4	Teren intravilan in suprafata de 4.31 mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Aleea Brumarelelor nr. 9, Bl. 132, Sc. A, parter, ap. 4
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			



INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CHIRITA CATALIN LIVIU
Telefon: 0745020784
Email: contact@cadastruploiesti.com
Web: www.cadastruploiesti.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 12.2022

Inspector

Semnătura și parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 209 / 22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr. 9, bl. 132, adiacent apartamentului nr. 4 din blocul nr. 132, scara A, parter

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 21129/28.10.2022 domnul Toader Cristian, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr.9, bloc 132, sc. A, ap.4, județul Prahova, a solicitat *atribuirea "terenului aferent apartamentului 4, situat, în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr.9, bloc 132, sc. A, parter"*.

Prin adresa nr. 21129/09.11.2022 s-a solicitat domnului Toader Cristian, depunerea unor documente în vederea verificărilor pentru stabilirea etapelor urmatoare de înscriere în cartea funciara a terenului aferent balconului.

Prin adresa nr. 21129/20.12.2022 domnul Toader Cristian a depus releveu apartament, extras de Carte Funciara de informare nr.138263/01.11.2022 pentru Blocul 132A din Aleea Brumărelelor, nr. 9, certificatul de mostenitor nr. 42/21.08.2014, Notar Public Tudose Ioana Adriana din municipiul Ploiești, certificatul de mostenitor nr.210/02.06.2020 Notar Public Ivan Constantin din municipiul Ploiești, plan de amplasament si delimitare al blocului, Decizia nr.167/1969 a Consiliului Popular al Municipiului Ploiești și plan de amplasament și delimitare al terenului pe care se dorește construirea balconului în suprafață de 4,31 m.p. adiacent apartamentului situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr. 9, bl. 132, sc.A, parter.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 21129/30.05.2023 domnul Toader Cristian, a solicitat realizarea documentatiei cadastrale pe cheltuială proprie, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite de la bugetul local.

Prin adresa nr.300042/10.01.2023 Directia Generala de Dezvoltare Urbana Serviciul Cadastru si G.I.S a comunicat: „Conform registrului privind evidenta blocurilor din municipiul Ploiesti, blocul 132, de pe Aleea Brumărelelor are in prezent numarul postal 9”.

Ca atare, conform celor mai sus menționate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,31 m.p. adiacent apartamentului situat în Ploiești, Aleea Brumărelelor, nr. 9, bl. 132, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ion

Ganea Cristian Mihai