

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 87 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Fortunei, nr.17A), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ganea Cristian – Mihai și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 146/23.04.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 640/23.04.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune actualizarea poziției 87 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Fortunei, nr.17A) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Fortunei, nr.17A, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.87 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea poziției 87 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Fortunei, nr.17A) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în

„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”
conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind actualizarea poziției 87 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Fortunei, nr.17A), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
87	Str. Fortunei, nr.17A	Nicolae Mădălin Mihai Nicolae Magdalena	Teren curte	122,0 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv ,
Carmen Daniela Bucur

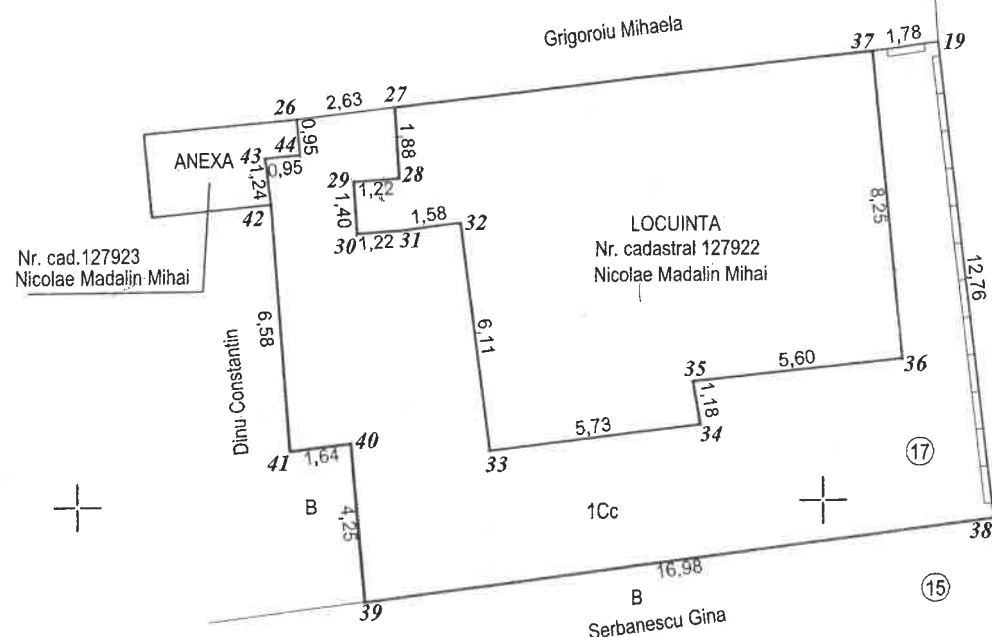
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăhîrcă

Întocmit: Elena Baumann
04.04.2024

383540

383520

383500

Nr. cad.127923
Nicolae Madalin Mihai

Grigoriu Mihaela

LOCUINTA
Nr. cadastral 127922
Nicolae Madalin Mihai

1Cc

B
Serbanescu Gina

str. Fortunei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	122 mp	Mun. PLOIESTI, str. Fortunei, nr. 17.
Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	122		Teren domeniu privat Mun.Ploiesti
Total		122		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	383530.280	580825.960	2.63
27	383530.570	580828.570	1.88
28	383528.690	580828.670	1.22
29	383528.620	580827.450	1.40
30	383527.220	580827.530	1.22
31	383527.290	580828.750	1.58
32	383527.480	580830.320	6.11
33	383521.410	580831.060	5.73
34	383522.050	580836.750	1.18
35	383523.210	580836.560	5.60
36	383523.770	580842.130	8.25
37	383531.980	580841.370	1.78
19	383532.184	580843.141	12.76
38	383519.508	580844.569	16.98
39	383517.428	580827.716	4.25
40	383521.660	580827.362	1.64
41	383521.458	580825.730	6.58
42	383528.020	580825.240	1.24
43	383529.250	580825.090	0.95
44	383529.330	580826.040	0.95

S=122mp

IDENTIFICATORI CADASTRALI

TARLA
PARCELA
SECTOR
LINIE
ANEXATehnician proiectant din cadrul
Serv.Aplicarea Legilor Proprietatii
Nume,prenume/Semnatura

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR ADJUNCT

Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU

Oana Laura Constantin

Comuna Ploiesti, str. Fortunei, nr. 17
C.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Ploiesti, str. Fortunei, nr. 17
AUTORIZAT A.N.E.S.P.I.,
Seria RO-B-F nr. 1642
Tel/Fax: 0444/555200
www.geremminerva.ro

Confirmarea exactitudinii masuratorilor teren,
corectitudinii documentatiei cadastrale
si corespundentei acestora cu realitatea din teren
Seria RO-B-F Nr. 1642

Executant Ing. PASARU Roxana Mariana
ROXANA MARIANA
Seria RO-B-F nr. 1642
Categorie 1

Suprafata masurata = 122mp

Data: Oct. 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 218/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției 87 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Fortunei, nr.17A), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 87 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte în suprafață de 136.00 mp situat în Ploiești str.Fortunei, nr.17A.

Domnul Nicolae Mădălin Mihai și dna Nicolae Magdalena dețin în exclusivitate, în baza unui contract de închiriere terenul curte în suprafață de 138.02 mp. Termenul contractului de închiriere este până la data de 24.04.2025.

Aceștia au dobândit în proprietate exclusivă imobilul situat în str.Fortunei, nr.17A, înscris în cartea funciară nr.127922 a localității Ploiești, compus din teren în suprafață de 107.0 mp cu număr cadastral 127922 și din locuința C1 aflată pe acest teren, în regim de parter +beci, cu o suprafață construită la sol de 106.0 mp și o suprafață desfașurată de 111.0 mp, cu număr cadastral 127922 C1, precum și imobilul înscris în cartea funciară numărul 127923 a localității Ploiești compus din teren în suprafață de 8.0 mp cu număr cadastral 127923 și din anexa C1 aflată pe teren cu o suprafață construită de 8.0 mp cu număr cadastral 127923 C1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2212/14.09.2012 de biroul Notarilor Publici Asociați David Ella și David Cristian Emanuel cu sediul în Ploiești str.Ghe.Doja, nr.74 de la numitele Moise Laura și Bănică Elena.

Acestea au dobândit prin moștenire de la tatăl lor, Bobeică Dumitru, potrivit Certificatului de moștenitor nr.205/17.08.2006 iar Bobeică Dumitru a dobândit imobilul prin cumpărare ca bun propriu în baza Legii 112/1995 așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare nr.168N/29.10.1996 de la SC Conti SA.

Prin adresa nr.26010/31.12.2020 domnul Nicolae Mădălin Mihai și dna Nicolae Magdalena au solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiești, str.Fortunei, nr.17A, potrivit Legii nr.87/2020.

Potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de SC GEREM MINERVA SRL, terenul curte este în suprafață de 122,0 mp.

Totodată, conform precizărilor Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ, diferența dintre suprafețele terenului curte așa cum este precizată la poziția 87 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și cele rezultate din măsurătorile realizate de SC GEREM MINERVA SRL, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci provine ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, având în vedere cele prezentate, se impune actualizarea corespunzătoare a poziției 87 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str.Fortunei, nr.17A) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu precizarea suprafeței exacte a terenului și a numelui chiriașului, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii operative a obligațiilor legale de actualizare a Inventarului bunurilor și de soluționare a cererilor petenților formulate conform Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, în vederea evitării unor litigii propunem promovarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre

CONSILIERI:

Marcu Vale

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ionut

Ganea Cristian - Mihai,