

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 994, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 332, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 142/22.04.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr....., prin care se propune modificarea poziției nr.994, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 332, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren, situat în Ploiești str. Mihai Bravu nr. 332, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.994 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr.994, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 332, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind actualizarea poziției 994, referitoare la imobilul situat în Ploiesti, str.Mihai Bravu nr. 332, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Observatii
994	Str. Mihai Bravu nr. 332	Pitu Ion	Teren curte	61,15 m.p., indiviz din 112 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		Pitu Gheorghe	Teren curte	50,85 m.p., indiviz din 112 m.p.	Imobil teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TABÎRCĂ**

Întocmit: Lică Mariana G.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 206 / 22.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 994, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr. 332, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public; asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 994 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 332, astfel:

- Teren curte în suprafață de 65,84 m.p. – Pitu Ion;
- Teren curte în suprafață de 55,16 m.p. – Pitu Gheorghe.

Total teren proprietatea municipiului Ploiești =121mp.

Prin adresa nr. 9102/2021 domnul Pitu Ion solicită *“atribuirea in proprietate a terenului in suprafață de 562mp.... în aceasta suprafață de teren se regăsește și terenul de sub construcții in suprafață de 138mp.”*

Din studierea planului cadastral reiese faptul ca actuala incintă este extinsă față de cea inițială, care avea doar 250mp, atestată de documentele din arhivă.

Aceasta suprafață de teren de 250mp se regaseste în Decizia nr. 615/21.04.1967 a Consiliului Județean Prahova .

Conform Extrasului de Carte funciara nr. 124986/2020 suprafața construcției C1 este de 138mp.

Menționăm faptul că, în urma reîmpărțirii suprafeței de teren de 112 m.p. în funcție de suprafața utilă a locuințelor deținute, proprietarilor apartamentelor le-a fost determinată cota de teren aferentă conform următoarelor calcule:

Astfel, proprietarilor apartamentelor le revin următoarele suprafețe de teren curte:

- 1 - Pitu Ion – 61,15 m.p., cotă indiviză din suprafața de 112m.p.;
- 2 - Pitu Gheorghe – 50,85 m.p., cotă indiviză din suprafața de 112m.p..

Ca atare, este necesară actualizarea poziției 994 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, strada Mihai Bravu, nr. 332) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii operative a obligațiilor legale de actualizare a Inventarului bunurilor și de soluționare a cererilor petenților formulate conform Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, în vederea evitării unor litigii propunem promovarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionut

Ganea Cristian-Mihai